



§ 12 Begäran om redogörelse gällande allmänna vattentjänster, Granbys och Ekedals sommarstugeområden, Huddinge kommun, dnr 7579-2025

Diarienummer: KS-2025/355

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Yttrandet enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 5 maj 2025, överlämnas som svar på begäran från Länsstyrelsen i Stockholm om redogörelse gällande allmänna vattentjänster i kolonilottsområdena Granby och Ekedal i Huddinge kommun.

Sammanfattning

Länsstyrelsen utövar tillsyn över att kommunen fullgör sin skyldighet att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster, enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV). Länsstyrelsen i Stockholms län har den 11 februari 2025 mottagit en begäran om LAV-tillsyn från fastighetsägare från kolonilottsområdena Granby och Ekedal i Huddinge. Länsstyrelsen i Stockholms län har därför begärt att Huddinge kommun ska lämna ett yttrande över de inkomna handlingarna samt redogöra för om kommunen har några planer för områdena.

Lagen anger att man som kommun är skyldig att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster genom en allmän VA-anläggning om det inom ett större sammanhang föreligger ett behov med hänsyn till människors hälsa eller miljön. Sedan 1 januari 2023 finns ett tillägg i LAV som lämnar ett utrymme för kommunen att ta särskild hänsyn till förutsättningarna att tillgodose behovet genom en enskild VA-anläggning.

Kommunen anser att det inte finns behov av allmänna vattentjänster till kolonilottsområdena eftersom allmänna vattentjänster avser konsumtion för hushållsbehov medan områdena Granby och Ekedal enligt gällande detaljplaner avser koloniträdgårdsändamål.

Kommunens yttrande redogör för bakgrunden till att kolonilotterna har styckats till enskilda kolonilottsfastigheter och att avloppssituationen avseende BDT-avlopp (bad-, disk- och tvätt-avlopp) behöver åtgärdas. Kolonilottsfastigheterna bedöms av miljötillsynsavdelningen vara för små för att omhänderta den mängd BDT-avlopp som genereras från kök, tvätt och dusch. Kommunen anser att det finns förutsättningar att ordna en anläggning för BDT-avlopp med en gemensam enskild anläggning inom respektive kolonilottsområde. Ansvaret för att



anläggningarna för BDT-avlopp kommer på plats och är godtagbara ur miljöhänsyn åligger respektive samfällighetsförening. Kommunen följer upp att anläggningarna kommer på plats via sin tillsyn för enskilda avloppsanläggningar. Kommunen har inte planer på att inom en överskådlig framtid bygga ut allmänna vattentjänster till området.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS
2. Bilaga 1. Yttrande
3. Bilaga 2. Begäran om yttrande 2025-02-21

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Stockholms län
Miljö- och bygglovsförvaltningen
Stockholm Vatten och Avfall